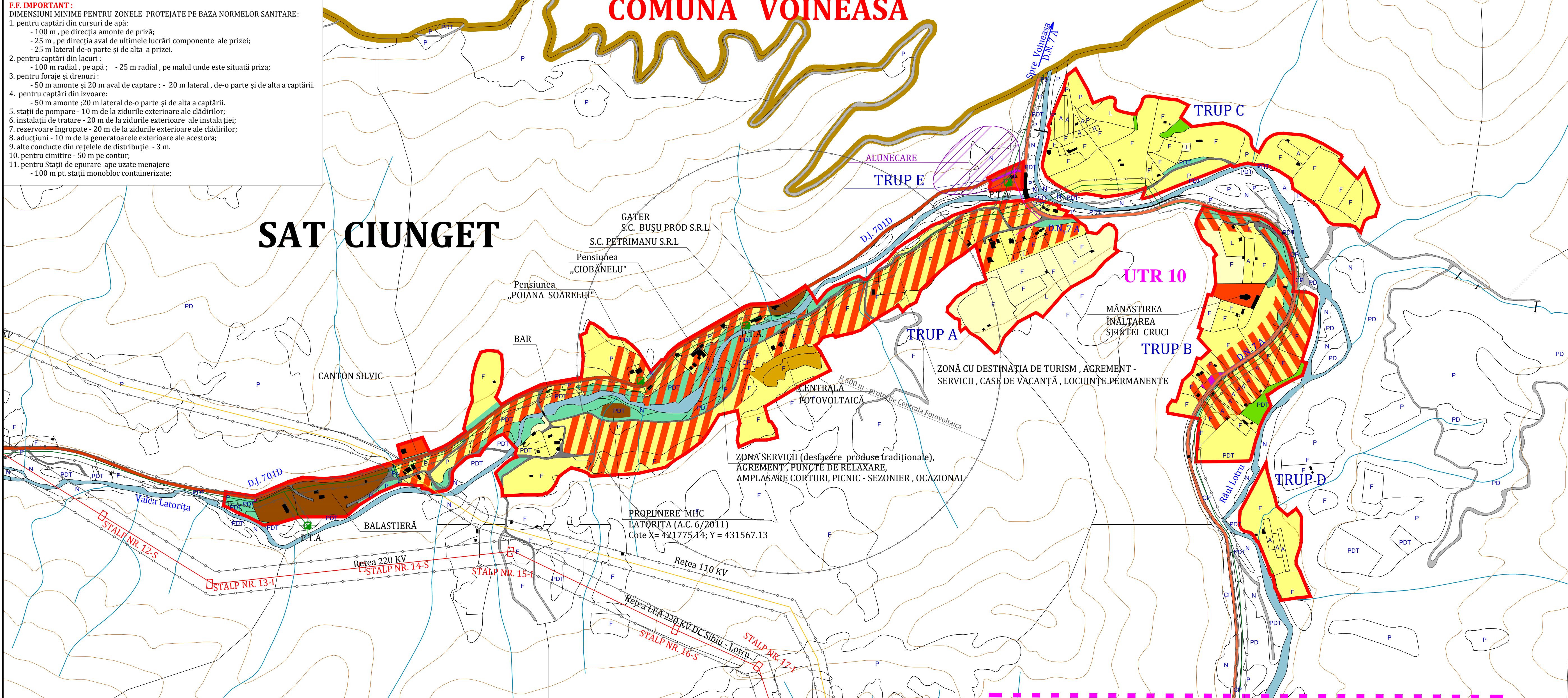


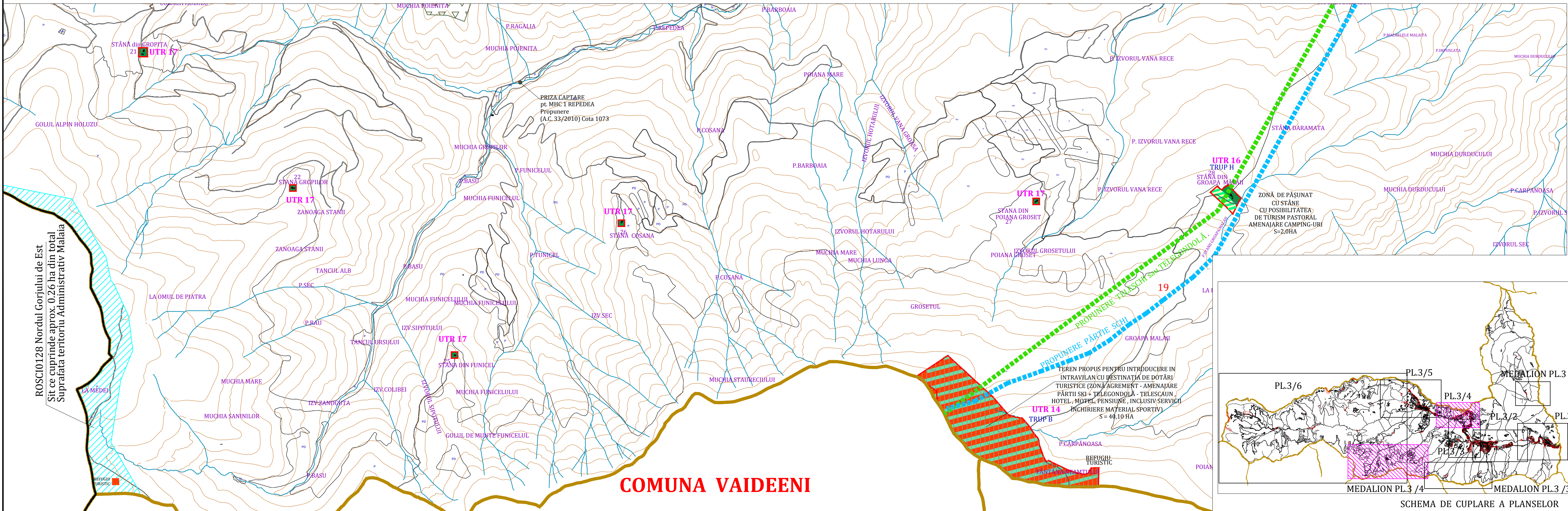
**FF. IMPORTANT :**  
DIMENSIUNI MINIME PENTRU ZONELE F.A.Z. PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE :

1. pentru captări din cursuri de apă :
  - 100 m , pe direcția amonte de priză ;
  - 25 m , pe direcția aval de ultimele lucrări componente ale prizei ;
  - 25 m lateral de-o parte și de alta a prizei .
2. pentru captări din lacuri :
  - 100 m radial , pe apă ; - 25 m radial , pe malul unde este situată prizea ;
3. pentru foraje și drenuri :
  - 50 m amonte și 20 m aval de captare ; - 20 m lateral , de-o parte și de alta a captării ;
4. pentru captări din izvoare :
  - 50 m amonte ;20 m lateral de-o parte și de alta a captării .
5. stații de pompare - 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor ;
6. instalații de tratare - 20 m de la zidurile exterioare ale instalației ;
7. rezervoare îngrapate - 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor ;
8. aducțiuni - 10 m de la generatorul exterior al acestora ;
9. alte conducte din rețele de distribuție - 3 m .
10. pentru cimitire - 50 m pe contur ;
11. pentru stații de epurare ale uzate menajere
  - 100 m pt.ști monobloc containerizate ;

# SAT CIUNGET



MEDALION PL.3/4 ; SCARA 1 : 15 000



<b>LEGENDA:</b> <b>LIMITE:</b>       	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS LIMITA TERITORIIULUI JUDEȚEAN LIMITA TERITORIIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ LIMITA ZONEI CENTRALE LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.
<b>ZONIFICARE:</b>                                                                         	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+ZE ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ZONĂ DESTINATĂ LOCUINTELOR PERMANENTE SAU SEZONIERE ȘI TURISMULUI (Pensiuni, Mic comerț, Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri, Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME- P, P+ZE + M ZONĂ AGREMENT ȘI SERVICII - SEZONIER, OCAZIONAL (Desfacere produse tradiționale, Puncte de relaxare, Amplasare corturi, Picnic) ZONĂ DOTĂRI TURISTICE MONTANE (AGREMENT, HOTEL, MOTEL, PENSIUNE, INCLUSIV SERVICII ÎNCHIRIERE MATERIAL SPORTIV) ZONĂ PARCĂRI ȘI SERVICII (Desfacere produse tradiționale din zonă - produse culturale din zone gospodărești, Mici activități meșteșugărești locale - ateliere, Puncte de relaxare, Puncte de belvedere, Puncte de observație, Monitorizare, Fotografare, Foaieră) ZONĂ DE TURISM PASTORAL, AMENAJARE CAMPING-URI ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE ( Zone de pășunat cu stâne, unități Piscicole - Păstrăvării ) ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tușuri , mărăcinisuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor) TERENURI FORESTIERE TERENURI NEPRODUCTIVE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCIMIRE DE PUZ SAU PUID pentru terenurile introduse în intravilan (Reglement în funcție de suprafața terenului)și interdicție temporară de construire până la eliminarea riscului pentru terenurile aflate în zone inundabile sau de alunecare INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI <b>ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE</b> ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CUILAOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații / Jes 20 m - 24 m, Jes 110 kv - 37 m, Jes 220 kv - 55 m; 20 m față de conductă electrică 110 kv și 35 m față de cele de 220kv) ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, imnagaziniări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire) ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APĂ BRĂDIȘOR - 10 m în cazul situații în amonte a conductei de apă față de orice surse de contaminare ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A LACULUI BRĂDIȘOR 20 m pe contur lac. <b>DRUMURI:</b> DRUMURI NAȚIONALE DRUMURI JUDEȚENE DRUMURI COMUNALE STRĂZI ÎN INTRAVILAN DRUM JUDEȚEAN PROPUS DRUM PROPUS ÎN INTRAVILAN DRUM PROPUS ÎN EXTRAVILAN PROPUNERE PARTE ȘCHII PROPUNERE TELEGONDOLĂ SAU TELESCHI ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVEFANISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPEANĂ NATURA 2000 ROSA 0034 FRUMUȘA - ROSCI 0085 FRUMUȘA ROSCI 0189 PARĂNG MALAI, sit ce cuprinde 11 % din total suprafața teritoriu administrativ ROSCI 0128 NORDUL, GORILUI DE EST, sit ce cuprinde aprox. 0.26 din total suprafața teritoriu administrativ ROSCI 0239 TÂRNOVU MARE - LATORITA REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LATORITA-805 REZERVAȚIA NATURALĂ IEZERUL LATORITEI-803

**P.U.G. PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA MALAIA, Jud. VÂLCEA  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -**

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PERCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PERCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>				
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,50 %	274,14 ha	39,65 %
LOCUINȚE PERMANENTE /SEZONIERE ȘI TURISMULUI (Pensiuni, case de vacanță mic comerț, alimentație publică, prestări servicii și culturale)			110,00 ha	15,92 %
AGREMENTE ȘI SERVICII SEZONIER, OCAZIONAL			17,40 ha	2,52 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			54,40 ha	7,87 %
PARCĂRI ȘI SERVICII			25,60 ha	3,70 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			11,22 ha	1,62 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,50 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,00 ha	0,42 %	17,00 ha	2,46 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,36 ha	2,81%	23,00 ha	3,35 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care :	25,60 ha	5,38 %	29,20	4,23 %
RUTIER			RUTIER = 28,60 ha	
AERIAN	RUTIER = 25,10 ha AERIAN = 0,50 ha		AERIAN = 0,60 ha	
TERENURI OCUPATE DE RELEI RADIO - TELEMIȘCIE	0,25 ha	0,05 %	0,40 ha	0,05 %
SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	23,94 ha	3,46 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0,72 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,30 ha	0,06 %	0,30 ha	0,04 %
TERENURI/ AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	191,00 ha	40,16 %	52,13 ha	7,54 %
APE	19,80 ha	4,16 %	6,00 ha	0,87 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,48 %	23,72ha	3,43 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	0,50 ha	0,07 %
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>475,63 HA</b>	<b>100 %</b>	<b>691,25</b>	<b>100 %</b>

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PRODUCANT GENERAL <b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701	Beneficiar: <b>PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA</b> COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA				Nr. protocol 2 879 03.06.2013
Señ. prosth:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea protocolului: <b>Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA, Județ VÂLCEA</b>			Faza: P.U.G. 2014
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>			Nr. planșă PL 3/4 SC (CUNGÎNȚI)
Desenat:	Pr. Maria Dogoroiu	Scara: 1 : 5 000			